

1	3	7	8	3	8	2	2	6	8	2	0	1	1	5	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	2	0	-	0	0	0	0	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Graphisoft Park SE
1031 Budapest, Záhony utca 7.

Féléves beszámoló
a 2009. június 30-ával végződő félévre

A magyar számviteli törvény szerint
(nem auditált)

Keltezés: Budapest, 2009. augusztus.10.

Vállalkozás vezetője (képviselője)

Tartalom

Mérleg

Eredménykimutatás

Kiegészítő melléklet

Üzleti jelentés

1 3 7 8 3 8 2 2 6 8 2 0 1 1 5 0 1

Statistikai számjel

0 1 - 2 0 - 0 0 0 0 0 2

Cégjegyzék száma

Graphisoft Park SE
1031 Budapest Záhony utca 7.

2009.06.30

Éves beszámoló MÉRLEGE Eszközök (aktívák) "A" változat

adatok EUR-ban

Sor- szám	Megnevezés	2008.06.30	2008.12.31	2009.06.30
a	b	c	d	e
1.	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (2.+10.+18. sor)	1 848 296	1 881 517	3 319 894
2.	I. Immateriális javak (03-09. sor)	639	33 547	28 214
3.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	-	-	-
4.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	-	-	-
5.	Vagyoni értékű jogok	639	33 547	28 214
6.	Szellemi termékek	-	-	-
7.	Üzleti vagy cégérték	-	-	-
8.	Immateriális javakra adott előlegek	-	-	-
9.	Immateriális javak érték helyesbítése	-	-	-
10.	II. Tárgyi eszközök (11-17. sor)	1 138	1 451	21 395
11.	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	-	-	-
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	-	-	-
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	1 138	1 451	21 395
14.	Tenyészállatok	-	-	-
15.	Beruházások, felújítások	-	-	-
16.	Beruházásra adott előlegek	-	-	-
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	-	-	-
18.	III. Befektetett pénzügyi eszközök (19-25. sor)	1 846 519	1 846 519	3 270 285
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	1 846 519	1 846 519	3 270 285
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	-	-	-
21.	Egyéb tartós részesedés	-	-	-
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb rész. viszonyban álló váll-ban	-	-	-
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön	-	-	-
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	-	-	-
25.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	-	-	-
26.	B. FORGÓESZKÖZÖK (27+34+40+45. sor)	3 837 804	3 877 501	2 527 413
27.	I. Készletek (28-33. sor)	0	0	0
28.	Anyagok	-	-	-
29.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	-	-	-
30.	Növéndék-, hízó- és egyéb állatok	-	-	-
31.	Késztermékek	-	-	-
32.	Áruk	-	-	-
33.	Készletre adott előlegek	-	-	-
34.	II. Követelések (35-39. sor)	3 834 938	3 793 158	2 489 229
35.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	-	-	-
36.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	3 809 901	3 789 954	2 488 209
37.	Követelések egyéb rész. viszonyban lévő váll-al szemben	-	-	-
38.	Váltókövetelések	-	-	-
39.	Egyéb követelések	25 037	3 204	1 020
40.	III. Értékpapírok (41-44. sor)	0	0	0
41.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	-	-	-
42.	Egyéb részesedés	-	-	-
43.	Saját részvények, saját üzletrészek	-	-	-
44.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	-	-	-
45.	IV. Pénzeszközök (46-47. sor)	2 866	84 343	38 184
46.	Pénztár, csekkok	-	1 734	185
47.	Bankbetétek	2 866	82 609	37 999
48.	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (49-51. sor)	65 454	169 909	48 835
49.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	65 454	169 753	48 835
50.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	-	156	-
51.	Halasztott ráfordítások	-	-	-
52.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+26.+48. sor)	5 751 554	5 928 927	5 896 142

Keltezés: Budapest, 2009. augusztus. 10.

Vállalkozás vezetője (képviselője)

1 3 7 8 3 8 2 2 6 8 2 0 1 1 5 0 1

Statistikai számjel

0 1 - 2 0 - 0 0 0 0 0 2

Cégjegyzék száma

Graphisoft Park SE
1031 Budapest Záhony utca 7.

2009.06.30

Éves beszámoló MÉRLEGE Források (passzívák) "A" változat

adatok EUR-ban

Sor-szám	Megnevezés	2008.06.30	2008.12.31	2009.06.30
a	b	c	d	e
53.	D. SAJÁT TŐKE (54.+56.+57.+58.+59.+60.+61.sor)	5 733 792	5 891 929	5 847 703
54.	I. Jegyzett tőke	212 633	212 633	212 633
55.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	4 550	4 550	4 530
56.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	-	-	-
57.	III. Tőketartalék	-	-	-
58.	IV. Eredménytartalék	5 515 134	5 515 134	5 679 296
59.	V. Lékötött tartalék	-	-	-
60.	VI. Értékelési tartalék	-	-	-
61.	VII. Mérleg szerinti eredmény	6 025	164 162	-44 226
62.	E. CÉLTARTALÉKOK (63-65. sor)	0	0	0
63.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	-	-	-
64.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	-	-	-
65.	Egyéb céltartalék	-	-	-
66.	F. KÖTELEZETTSÉGEK (67-89. sorok)	8 762	23 355	26 582
67.	I. Hátrasorolt kötelezettségek (68-70. sor)	0	0	0
68.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	-	-
69.	Hátrasorolt köt. egyéb rész. visz-ban lévő váll-al szemben	-	-	-
70.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	-	-	-
71.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek (72-79. sor)	0	0	0
72.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	-	-	-
73.	Átváltoztatható kötvények	-	-	-
74.	Tartozások kötvénykibocsátásból	-	-	-
75.	Beruházási és fejlesztési hitelek	-	-	-
76.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	-	-	-
77.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	-	-
78.	Tartós köt. egyéb rész. visz-ban lévő váll-al szemben	-	-	-
79.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	-	-	-
80.	II. Rövid lejáratú kötelezettségek (81-89. sor)	8 762	23 355	26 582
81.	Rövid lejáratú kölcsönök	-	-	-
82.	-Ebből: az átváltoztatható kötvények	-	-	-
83.	Rövid lejáratú hitelek	-	-	-
84.	Vevőktől kapott előlegek	-	-	-
85.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	-	743	690
86.	Váltótartozások	-	-	-
87.	Rövid lejáratú köt. kapcsolt vállalkozással szemben	-	-	-
88.	Rövid lejáratú köt. egyéb rész. visz-ban lévő váll-al szemben	-	-	36
89.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	8 762	22 612	25 856
90.	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (91-93. sor)	9 000	13 643	21 857
91.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	-	-	-
92.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	9 000	13 643	21 857
93.	Halasztott bevételek	-	-	-
94.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90. sor)	5 751 554	5 928 927	5 896 142

Keltetés: Budapest, 2009. augusztus.10.

Vállalkozás vezetője (képviselője)

1 3 7 8 3 8 2 2 6 8 2 0 1 1 5 1 1

Statistikai számjel

0 1 - 2 - - 0 - 0 0 0 2

Cégjegyzék száma

Graphisoft Park SE
1031 Budapest Záhony utca 7.

2009.06.30

Éves beszámoló

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással) "A" változat

adatok EUR-ban

Tétel- szám	Megnevezés	2008.06.30	2009.06.30
a	b	c	e
1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele		126 671
2	Export értékesítés nettó árbevétele		
I.	Értékesítés nettó árbevétele	0	126 671
3	Saját termelésű készletek állományváltozása		-
4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke		-
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
III.	Egyéb bevételek	0	366
	Ebből: visszaírt értékvesztés		
5	Anyagköltség		324
6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	23 128	53 135
7	Egyéb szolgáltatások értéke	344	860
8	Eladott áruk beszerzési értéke		
9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke		
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	23 472	54 319
10	Béreköltség	25 950	111 366
11	Személyi jellegű egyéb kifizetések		4 696
12	Bérbírlékok	8 032	37 188
V.	Személyi jellegű ráfordítások	33 982	153 250
VI.	Értécsökkenési leírás	168	8 068
VII.	Egyéb ráfordítások	23	2 656
	Ebből: értékvesztés		
A.	ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-57 645	-91 256
13	Kapott (járó) osztalék és részesedés		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
14	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
15	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	65 467	50 907
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	65 429	48 882
17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	66	4 834
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	65 533	55 741
18	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége		
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
19	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások		
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
20	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése		
21	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	1 612	8 711
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 612	8 711
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	63 921	47 030
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY	6 276	-44 226
X.	Rendkívüli bevételek		1 423 766
XI.	Rendkívüli ráfordítások		1 423 766
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY	0	0
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	6 276	-44 226
XII.	Adófizetési kötelezettség	251	
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY	6 025	-44 226
22	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre		
23	Jóváhagyott osztalék, részesedés		
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	6 025	-44 226

Keltetés: Budapest, 2009. augusztus.10.

GRAPHISOFT PARK SE

2009. évi féléves beszámoló

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

I. Általános

1. A vállalkozás bemutatása:

Működési forma:

Európai Részvénytársaság

Alapítás, alakulás időpontja:

A Társaság a Graphisoft SE Európai Részvénytársaságból alakult kiválással. A Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság a Társaságot 2006. augusztus 21-én jegyezte be 01-20-000002 számú cégjegyzékszámon.

Székhely:

1031 Budapest, Záhony u. 7.

Tevékenységi kör:

6399'08	M.n.s. egyéb információs-szolgáltatás
6820'08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6832'08	Ingatlankezelés
7490'08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7740'08	Immateriális javak kölcsönzése
8110'08	Építmény üzemeltetés
8230'08	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8299'08	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

Részvényinformációk:

A Graphisoft Park SE részvényeit 2006. augusztus 28. óta jegyzik a Budapesti Értéktőzsde ('BÉT') nyilvános kereskedésében. A Társaság (jegyzett és teljes egészében befizetett) tőkéje 212.633 EUR, amely 10.631.674 darab 'A' sorozatú, egyenként 0,02 EUR névértékű részvényből áll.

A következő táblázat a tulajdonosi struktúrát mutatja be a Társaság nyilvántartásai szerint:

	2008. június 30.		2008. december.31		2009. június 30.	
Részvényes*	Részvények (db)	Részesedés (%)	Részvények (db)	Részesedés (%)	Részvények (db)	Részesedés (%)
Bojár Gábor	2.709.969	25,49	3.185.125	29,96	3.185.125	29,96
Tari István Gábor	1.074.329	10,10	1.074.329	10,10	1.074.329	10,10
Hornung Péter	530.426	5,00	530.426	5,00	530.426	5,00
Concorde Alapkezelő Zrt.	871.900	8,20	905.674	8,52	871.059	8,19
Egyéb részvényesek	5.104036	48,01	4.708.606	44,28	4.560.658	42,90
Saját részvények	227.514	2,14	227.514	2,14	226.514	2,13
Összesen	10.631.674	100,00	10.631.674	100,00	10.631.674	100,00

* 5%-nál nagyobb részesedéssel rendelkező részvényesek, egyéb részvényesek és saját részvények.

2. Kapcsolt vállalkozások bemutatása

A Társaság kapcsolt vállalkozásai 2009. június 30-án a következők:

	Alapítás	Jegyzett tőke (HUF)
Graphisoft Park Kft.	2005. november	500.000.000
Graphisoft Park Universitas Kft.	2007. október	3.400.000.000
GP3 Kft.	2008. április	1.000.000
Graphisoft Park Services Kft.	2008. október	10.000.000

A Graphisoft Park SE kizárólagos tulajdonosa a Graphisoft Park Kft-nek. A Graphisoft Park Kft. kizárólagos tulajdonosa a Graphisoft Park Universitas Kft-nek, a Graphisoft Park Services Kft-nek és a GP3 Kft-nek.

2009. március 2-án a Társaság a Graphisoft Park Kft. a jegyzett tőkéjét 64.000.000 Ft-ról 500.000.000-ra emelte.

A Társaság leányvállalatainak székhelye: 1031 Budapest, Záhony utca 7.

A Társaság konszolidált féléves jelentést készít. A 2009. évi féléves konszolidált jelentés a Budapesti Értéktőzsde honlapján (www.bet.hu) és a Társaság hivatalos honlapján (www.graphisoftpark.com) kerül publikálásra.

3. A számviteli politika fő vonásai

Az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel. A mérleg fordulónapja az üzleti év december 31. napja.

A társaság a számviteli törvény előírásainak megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit.

A társaság könyveit euróban (EUR) vezeti. Az eltérő pénznemre szóló eszközök, források euró értékének meghatározásakor alkalmazott árfolyam a Magyar Nemzeti Bank által közzétett devizaárfolyam.

A beszámoló formáját a számviteli törvény alapján határoztuk meg, mely szerint vállalkozásunk A típusú éves beszámolót készít. A mérleg, a számviteli törvény szerinti tagoláson túl tovább nem részletezett, az arab számmal jelzett tételeket egy-egy csoporton belül nem vonjuk össze, mint ahogy azokat az arab számmal jelzett sorokat sem hagyjuk el, amelyeknél adat sem a tárgyévben, sem az előző évben nem szerepel.

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét az üzleti évben elszámolt értékesítés nettó árbevételének, az eszközök között állományba vett saját teljesítmények értékének, az egyéb bevételeknek, valamint az üzleti évben elszámolt anyagjellegű ráfordítások, személyi jellegű

ráfordítások, értékcsökkenési leírás és egyéb ráfordítások együttes összegének különbözeteként (összköltség eljárással) állapítjuk meg.

Az értékcsökkenés elszámolásánál az eszközök várható használati ideje alapján meghatározott leírási kulcsokat alkalmazza. A 100 ezer Ft alatti tárgyi eszközök használatba vételkor teljes egészében költségként elszámolásra kerülnek.

A számviteli alapelvektől a társaság nem tér el.

II. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

1. Befektetett eszközök

1.1 Tárgyi eszközök és immateriális javak

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értéke az 1. számú mellékletben foglaltak szerint alakult a beszámolási időszakban.

1.2 Befektetett pénzügyi eszközök

A Társaság befektetett pénzügyi eszközei az alábbiakból tevődnek össze:

Adatok: EUR-ban

Vállalkozás	2008.06.30	2008.12.31	2009.06.30
Graphisoft Park Kft.	1.846.519	1.846.519	3.270.285
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	1.846.519	1.846.519	3.270.285

A befektetett pénzügyi eszközök növekedése a Graphisoft Park Kft jegyzett tőke emelésének következménye.

2. Forgóeszközök

2.1 Követelések

Adatok: EUR-ban

Megnevezés	2008.06.30	2008.12.31	2009.06.30
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	3.809.901	3.789.954	2.488.209
Egyéb követelések	25.037	3.204	1.020
Követelések	3.834.938	3.793.158	2.489.229

2.2 Értékpapírok

Értékpapírok között 226.514 db visszavásárolt saját részvény szerepel nulla EUR könyv szerinti értéken.

2.3. Aktív időbeli elhatárolások

Adatok: EUR-ban

Megnevezés	2008.06.30	2008.12.31	2009.06.30
Árbevételek aktív időbeli elhatárolása	65.429	10.763	48.822
Kamatbevétel aktív időbeli elhatárolása	25	158.990	13
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	156	0
Aktív időbeli elhatárolások	65.454	169.909	48.835

A kamatbevétel aktív időbeli elhatárolása a Graphisoft Park Kft-től járó elhatárolt kamatokat tartalmazza.

3. Források

3.1. Saját tőke

Adatok: EUR-ban

Megnevezés	2008.06.30	2008.12.31	2009.06.30
Jegyzett tőke	212.633	212.633	212.633
Tőketartalék	0	0	0
Eredménytartalék	5.515.134	5.515.134	5.679.296
Lekötött tartalék	0	0	0
Értékelési tartalék	0	0	0
Mérleg szerinti eredmény	6.025	164.162	-44.226
Saját tőke összesen	5.733.792	5.891.929	5.847.703

A Társaság saját részvények adatai az alábbiak:

Adatok: EUR-ban

Megnevezés	2008.06.30	2008.12.31	2009.06.30
Darabszám	227.514	227.514	226.514
Névérték / db (EUR)	0,02	0,02	0,02
Névérték	4.550	4.550	4.530
Könyv szerinti érték	0	0	0

A saját részvényeket bekerülési költségen tartja nyilván a Társaság. Mivel a Társaság a saját részvényekhez a kiválás során jutott hozzá, bekerülési költségük 0.

A Társaság gazdasági igazgatója 1.000 db egyszeri részvény juttatásban részesült a Társaság saját részvényeiből 2009. áprilisában.

3.2. Rövid lejáratú kötelezettségek

Adatok: EUR-ban

Megnevezés	2008.06.30	2008.12.31	2009.06.30
Szállítók	0	743	690
Rövid lejáratú köt. egyéb rész. viszonyban lévő vállalattal szemben	0	0	36
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	8.762	22.612	25.856
Rövid lejáratú kötelezettségek	8.762	23.355	26.582

3.2. Passzív időbeli elhatárolások

Adatok: EUR-ban

Megnevezés	2008.06.30	2008.12.31	2009.06.30
Könyvvizsgálati díj	9.000	9.000	17.500
Tőzsdei szolgáltatások	0	4.445	4.149
Egyéb időbeli elhatárolás	0	198	178
Passzív időbeli elhatárolások	9.000	13.643	21.857

III. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

1. Értékesítés nettó árbevétele

A Társaság tárgyévi nettó árbevétele 126.671 EUR, ami túlnyomórészt a leányvállalatai számára nyújtott menedzsment és ügyviteli szolgáltatásokból származik.

2. Igénybe vett szolgáltatások értéke

Adatok: EUR-ban

Megnevezés	2008.06.30	2009.06.30
Könyvvizsgálati díj	9.049	17.500
Tőzsdei költség	9.965	9.687
Számviteli szolgáltatás	1.539	0
Jogi költségek	1.937	6.584
Informatikai eszközök karbantartása	0	5.040
Egyéb igénybevett szolgáltatások	638	14.324
Igénybevett szolgáltatások értéke	23.128	53.135

A Társaság a tárgyévben kutatási, kísérleti fejlesztési költséget nem számolt el. A Társaság a tárgyévben támogatást nem vett igénybe.

3. Kapcsolt vállalkozásokkal elszámolt bevételek, ráfordítások

Adatok: EUR-ban

Megnevezés	2008.06.30	2009.06.30
Árbevétel	0	126.671
Kamatbevétel	0	48.882
Bevételek összesen	0	175.553

4. Társasági adó

A társasági adó megállapításánál - az értékelés következtében alkalmazandó - módosító tételek ismertetése:

Adatok: EUR-ban

	2008.06.30	2009.06.30
Adózás előtti eredmény	6.276	-44.226
Adóalap csökkentő tételek összesen	32.883	35.405
Kapott osztalék	0	0
Előző évek elhatárolt veszteségéből az adóévben leírt összeg		0
Az adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenés	168	8.467
Helyi iparüzési adó ráfordításként elszámolt összege	0	2.527
Kapcsolt vállalkozástól kapott bevételként elszámolt kamat	32.715	24.411
Adóalap növelő tételek összesen	168	8.086
A számviteli törvény szerint elszámolt értékcsökkenés	168	8.086
Adóalap	0	0
Társasági adó	0	0
Adózott eredmény	6.276	-44.226

Vállalkozásunk adózás előtti eredménye 2008.12.31-én 171.002 EUR, melyre vonatkozóan a társaságokat terhelő különadó összege 6.840 EUR.

IV. Tájékoztató kiegészítések

1. Létszám, javadalmazás

A Társaság a tárgyév júliusától négy főállású munkavállalót foglalkoztatott (az előző évben munkavállalót nem foglalkoztatott).

	Átlagos állomány (fő)			Béreköltség (EUR)			Személyi jellegű egyéb költség (EUR)		
	2008.06.30	2008.12.31	2009.06.30	2008.06.30	2008.12.31	2009.06.30	2008.06.30	2008.12.31	2009.06.30
	félév	év	félév	félév	év	félév	félév	év	félév
Főállású dolgozó	0	4	4	0	53.241	84.802	0	4.314	4.696
Vezető tisztviselő	5	5	5	25.950	63.729	25.871	0	0	0

A vezető tisztviselőknek fizetett díj az igazgatótanácsi és auditbizottsági tiszteletdíjakat tartalmazza.

2. Vezető tisztviselők, igazgató tanács, audit bizottság

Az Igazgatótanács (IT) tagjai:

Bojár Gábor	vezető tisztviselő	(1125 Budapest, Lóránt u. 14.)
Hornung Péter	vezető tisztviselő	(1125 Budapest, Óra út. 5.)
Dr. Kálmán János Miklós	vezető tisztviselő	(1126 Budapest, Tartsay V. u. 5/b.)
Moskovits Péter	vezető tisztviselő	(1016 Budapest, Berényi u. 6/b.)
Vásárhelyi István	vezető tisztviselő	(1028 Budapest, Gerecse u. 35.)

Az Audit Bizottság tagjai:

Dr. Kálmán János Miklós	vezető tisztviselő	(1126 Budapest, Tartsay V. u. 5/b.)
Moskovits Péter	vezető tisztviselő	(1016 Budapest, Berényi u. 6/b.)
Vásárhelyi István	vezető tisztviselő	(1028 Budapest, Gerecse u. 35.)

A Társaság vezérigazgatója Kocsány János (1038 Budapest, Márton út 36.).

Az igazgatók és a kulcsvezetők érdekeltségei a Graphisoft Park SE-ben:

Név	Pozíció	2008. június 30.		2008. december 31.		2008. június 30.	
		Részvények	Részesedés	Részvények	Részesedés	Részvények	Részesedés
		(db)	(%)	(db)	(%)	(db)	(%)
Bojár Gábor	az IT elnöke	2.709.969	25,49	3.185.125	29,96	3.185.125	29,96
Hornung Péter	az IT tagja	530.426	5,00	530.426	5,00	530.426	5,00
Dr. Kálmán János	az IT tagja	13.500	0,13	13.500	0,13	13.500	0,13
Kocsány János	vezérigazgató	100.000	0,94	168.913	1,59	168.913	1,59
Szűcs Tibor	ügyvezető ig.	0	0,00	0	0,00	150	0,00
Hajba Róbert	gazdasági ig.	0	0,00	0	0,00	1.000	0,01
Összesen		3.353.895	31,56	3.897.964	36,68	3.899.114	36,68

3. Környezetvédelem

A Társaság a környezet védelmét szolgáló tárgyi eszközökkel, veszélyes hulladékokkal, környezetre káros anyagokkal nem rendelkezik.

4. Beszámolóképzítés, könyvvizsgálat

A Társaság beszámolóját Hajba Róbert, a Társaság gazdasági igazgatója (MKVK száma: 006773) és Ponák Csilla (PM reg. szám:159905), a Társaság főkönyvelője készítette.

A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett, választott könyvvizsgálója az Ernst and Young Kft., Szarvas Hajnalka (MKVK szám:005105). A Társaság éves beszámolójának könyvvizsgálati díja 18.000 EUR (a Társaság konszolidált beszámolójával együtt). A könyvvizsgáló egyéb szolgáltatást nem nyújtott a Társaság számára az üzleti év során.

V. Cash-flow kimutatás

Adatok EUR-ban

Sor.	Megnevezés	Előj.	2007.12.31	2008.12.31
			-	-
			2008.06.30	2009.06.30
1.	Adózás előtti eredmény	+ / -	164.726	-44.226
2.	Elszámolt amortizáció	+	4.099	8.068
3.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás	+	0	0
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	+ / -	0	0
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	+ / -	0	0
6.	Szállítói kötelezettség változása	+ / -	743	-53
7.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változása	+ / -	13.850	3.280
8.	Passzív időbeli elhatárolás változása	+ / -	4.643	8.214
9.	Vevőkövetelés változása	- / +	0	0
10.	Forgóeszközök.(vevő és pénzeszközök nélkül) változása	- / +	41.780	-119.837
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	- / +	-104.455	121.074
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	-	-6.589	0
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés	-	0	0
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás		118.797	-23.480
14.	Befektetett eszközök beszerzése	-	-37.320	-22.679
15.	Befektetett eszközök eladása	+	0	0
16.	Kapott osztalék , részesedés	+	0	0
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás		-37.320	-22.679
17.	Részvénykibocsátás bevétele (tőkebevonás)	+	0	0
18.	Kötvénykibocsátás bevétele	+	0	0
19.	Hitelfelvétel	+	0	0
20.	Hosszú lejáratú kölcsönök törlesztése	+	0	0
21.	Véglegesen kapott pénzeszköz	+	0	0
22.	Részvénybevonás (tőkeleszállítás)	-	0	0
23.	Kötvény visszafizetés	-	0	0
24.	Hiteltörlesztés, -visszafizetés	-	0	0
25.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök	-	0	0
26.	Véglegesen átadott pénzeszközök	-	0	0
27.	Alapítókkal szembeni kötelezettség változása	-	0	0
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás		0	0
IV.	Pénzeszközök változása		81.477	-46.159

5. Nyilatkozat

Az alkalmazott számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint elkészített pénzügyi kimutatások valós és megbízható képet adnak a Graphisoft Park SE eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről továbbá a féléves üzleti jelentés megbízható képed ad a Graphisoft Park SE helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertette a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Budapest, 2009.augusztus.10.

A vállalkozás képviselője

Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, halmozott értékcsökkenésének és nettó értékének változása

Megnevezés	Bruttó érték				Értékcsökkenés				Nettó érték		
	Nyitó érték	Növekedés	Csökkentés	Átsorolás	Záró érték	Nyitó érték	Növekedés	Csökkentés		Átsorolás	Záró érték
	2007.12.31				2008.06.30	2007.12.31					2008.06.30
Vagyoni értékű jogok	0	699			699	61				61	639
Immateriális javak	0	699			699	61				61	639
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	1 246			1 246	107				107	1 138
Tárgyi eszközök	0	1 246			1 246	107				107	1 138

Megnevezés	Bruttó érték				Értékcsökkenés				Nettó érték		
	Nyitó érték	Növekedés	Csökkentés	Átsorolás	Záró érték	Nyitó érték	Növekedés	Csökkentés		Átsorolás	Záró érték
	2008.12.31				2009.06.30	2008.12.31					2009.06.30
Vagyoni értékű jogok	36 856	790			37 646	3 310	6 123			9 432	28 214
Immateriális javak	36 856	790			37 646	3 310	6 123			9 432	28 214
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	2 408	21 889			24 297	957	1 945			2 902	21 395
Tárgyi eszközök	2 408	21 889			24 297	957	1 945			2 092	21 395

ÜZLETI JELENTÉS

a Graphisoft Park SE 2009. első félévi tevékenységéről

Általános áttekintés:

A Graphisoft Park SE az ingatlanfejlesztési, bérbeadási és üzemeltetési tevékenységét - ami a cégcsoport kizárólagos üzleti tevékenysége - leányvállalatai útján gyakorolja. Az üzleti tevékenység bemutatását a Graphisoft Park SE konszolidált féléves jelentése tartalmazza.

A Graphisoft Park SE önálló tevékenységei 2009. első félévében a következők voltak:

- a Graphisoft Park csoport irányítása a holding funkciók ellátásával, ideértve a következőket: a csoport stratégiai irányítása, csoport szintű jelentések elkészítése, tőzsdei és befektetői kapcsolattartás.

- menedzsment (ügyvezetés) és ügyviteli szolgáltatások (kontrolling, könyvvitel, bérszámfejtés, egyéb pénzügyi és általános adminisztráció) biztosítása az üzleti tevékenységet végző leányvállalatok számára.

A 2009. első félévének kiemelt eseményei:

A Társaság 2009. első félévében teljeskörűen ellátta a cégcsoport ügyvezetési és ügyviteli tevékenységeit. A Társaság 127 ezer eurós éves árbevétele túlnyomórészt a leányvállalatok felé piaci áron elszámolt szolgáltatásokból származik.

A Társaság 2009. márciusában a Graphisoft Park Ingatlanfejlesztő Kft. törzstőkéjét 436 millió forinttal, 500 millió forintra emelte.

A Társaság 2009. második félévében tevékenységben változtatást nem tervez. Nem azonosítottunk olyan kockázati és bizonytalansági tényezőket, amelyek a Társaság üzletmenetére lényeges kihatással lennének.

Egyéb információ

A Társaság Alapszabálya, amely tartalmazza - többek között - a vezető tisztségviselőkre kinevezésére, elmozdítására, hatáskörére, valamint az alapszabály módosítására vonatkozó szabályokat, a Budapesti Értéktőzsde honlapján (www.bet.hu) és a Társaság hivatalos honlapján (www.graphisoftpark.com) érhető el.

A Társaság vállaltirányítási nyilatkozatot tesz közzé a Felelős Társaságirányítási Ajánlásokban foglaltaknak megfelelően. A 2008. évi nyilatkozat a Budapesti Értéktőzsde honlapján (www.bet.hu) és a Társaság hivatalos honlapján (www.graphisoftpark.com) kerül publikálásra.

A Társaság fejlődésének, teljesítményének és helyzetének átfogó bemutatásához nem kulcsfontosságú információkat a féléves jelentés kiegészítő mellékletében mutatjuk be. A féléves jelentésben és az üzleti jelentésben azokat az információkat mutatjuk be, amelyek a Társaságra értelmezhetőek és relevánsak.

Nyilatkozat - A legjobb tudásunk szerint elkészített mellékelt éves beszámoló valós és megbízható képet ad a Graphisoft Park SE eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint eredményéről, továbbá az üzleti jelentés megbízható képet ad a Graphisoft Park SE helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertette a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Budapest, 2009. augusztus 10.

.....
Kocsány János
Vezérigazgató