

**Graphisoft Park SE Ingatlanfejlesztő
Európai Részvénytársaság**

Éves beszámoló

2014. december 31.

Tartalomjegyzék

Független könyvvizsgálói jelentés

Mérleg

Eredménykimutatás

Kiegészítő melléklet

Üzleti jelentés

Független Könyvvizsgálói Jelentés

A Graphisoft Park SE Ingatlanfejlesztő Európai Részvénytársaság részvényesei részére

Az éves beszámolóról készült jelentés

1.) Elvégeztük a Graphisoft Park SE Ingatlanfejlesztő Európai Részvénytársaság ("Társaság") mellékelt 2014. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2014. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege 8.540.390 euró, a mérleg szerinti eredmény 191.337 euró nyereség -, az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredmény-kimutatásból és a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

A vezetés felelőssége az éves beszámolóért

2.) A vezetés felelős a megbízható és valós képet nyújtó éves beszámoló elkészítéséért és bemutatásáért a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése.

A könyvvizsgáló felelőssége

3.) A mi felelőségünk az éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálatunk alapján. Könyvvizsgálatunkat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon érvényes - törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban hajtottuk végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljünk az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és hajtsuk végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az éves beszámoló mentes-e lényeges hibás állításoktól.

4.) A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni az éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló a megbízható és valós képet nyújtó éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése szempontjából releváns belső kontrollokat azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az éves beszámoló átfogó bemutatásának értékelését is.

5.) Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményünk megadásához.

Vélemény

6.) Véleményünk szerint az éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Graphisoft Park SE Ingatlanfejlesztő Európai Részvénytársaság 2014. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.

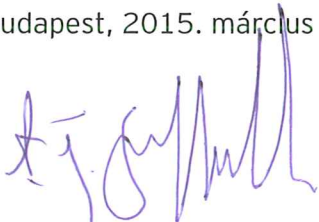
Egyéb ügyek

7.) A jelen független könyvvizsgálói jelentés a soron következő közgyűlésre, a tulajdonosi határozat meghozatala céljából készült, és így a beszámolóba beállított 2.040.329 euró osztalék csak a közgyűlés jóváhagyásával válik véglegessé.

Egyéb jelentéstételi kötelezettség: az üzleti jelentésről készült jelentés

8.) Elvégeztük a Graphisoft Park SE Ingatlanfejlesztő Európai Részvénytársaság 2014. évi üzleti jelentésének a vizsgálatát. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért. A mi felelősségünk az üzleti jelentés és az ugyanazon üzleti évre vonatkozó éves beszámoló összhangjának megítélése. Az üzleti jelentéssel kapcsolatos munkánk az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjának megítélésére korlátozódott és nem tartalmazta egyéb, a Társaság nem auditált számviteli nyilvántartásaiból levezetett információk áttekintését. Véleményünk szerint a Graphisoft Park SE Ingatlanfejlesztő Európai Részvénytársaság 2014. évi üzleti jelentése a Graphisoft Park SE Ingatlanfejlesztő Európai Részvénytársaság 2014. évi éves beszámolójának adataival összhangban van.

Budapest, 2015. március 19.



Alan Griffiths
Ernst & Young Kft.
Nyilvántartásba-vételi szám: 001165



Bodócsy Ágnes
Kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 007117

1	3	7	8	3	8	2	2	6	8	2	0	1	1	5	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjele

C	G	0	1	2	0	0	0	0	0	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Graphisoft Park SE

a vállalkozás megnevezése

1031 Budapest Záhony utca 7., 815-3400

a vállalkozás címe, telefonszáma

2014. december 31.

Éves beszámoló

Keltezés: Budapest, 2015. március 19.

a vállalkozás vezetője

Statisztikai számjele: 13783822-6820-115-01

Cégjegyzék száma: 01-20-000002

Graphisoft Park SE

2014. december 31.

"A" Mérleg

1 / 1

Eszközök(aktívák)

adatok EUR-ban

Sorsz.	A tétel megnevezése	Tárgyév	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	e	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)	3 390 555		3 438 930
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	358		94
3.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5.	Vagyon értékű jogok	358		94
6.	Szellemi termékek			
7.	Üzleti vagy cégérték			
8.	Immateriális javakra adott előlegek			
9.	Immateriális javak érték helyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sor)	53 110		101 749
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok			
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek			
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	53 110		101 749
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások			
16.	Beruházásokra adott előleg			
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25. sor)	3 337 087		3 337 087
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	3 337 087		3 337 087
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Egyéb tartós részesedés			
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési visz. álló váll-ban			
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön			
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
26.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Budapest, 2015. március 19.

"A" Mérleg

1 / 2

Eszközök(aktívák)

adatok EUR-ban

Sorsz.	A tétel megnevezése	Tárgyév	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	e	d	e
27.	B. Forgóeszközök (28.+35.+43.+49. sor)	6 025 349		5 086 160
28.	I. KÉSZLETEK (29.-34. sorok)	0		0
29.	Anyagok			
30.	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
31.	Növedék-, hízó- és egyéb állatok			
32.	Késztermékek			
33.	Áruk			
34.	Készletekre adott előlegek			
35.	II. KÖVETELÉSEK (36.-42. sor)	5 163 898		4 123 227
36.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)			
37.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	5 160 948		4 119 227
38.	Követelések egyéb rész. visz. lévő váll. szemben			
39.	Váltókövetelések			
40.	Egyéb követelések	2 950		4 000
41.	Követelések értékelési különbözete			
42.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
43.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (44.-48. sorok)	812 909		939 251
44.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
45.	Egyéb részesedés			
46.	Saját részvények, saját üzletrészek	812 909		939 251
47.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
48.	Értékpapírok értékelési különbözete			
49.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (50.-51. sor)	48 542		23 682
50.	Pénztár, csekkek			
51.	Bankbetétek	48 542		23 682
52.	C. Aktív időbeli elhatárolások (53.-55.sor)	3 751		15 300
53.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása			5 016
54.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	3 751		10 284
55.	Halasztott ráfordítások			
56.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+27.+52. sor)	9 419 655		8 540 390

"A" Mérleg

1 / 3

Források (passzívák)

adatok EUR-ban

Sorsz.	A tétel megnevezése	Tárgyév	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	e	d	e
57.	D. Saját tőke (58.+60.+61.+62.+63.+64.+67. sor)	6 188 957		6 380 294
58.	I. JEGYZETT TŐKE	212 633		250 157
59.	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	10 182		10 982
60.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
61.	III. TŐKETARTALÉK			
62.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	5 017 664		4 999 549
63.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	812 909		939 251
64.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
65.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
66.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
67.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	145 751		191 337
68.	E. Céltartalékok (69.-71. sor)	0		0
69.	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
70.	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
71.	Egyéb céltartalék			
72.	F. Kötelezettségek (73.+77.+86. sor)	3 132 782		2 134 975
73.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.+69.+70. sor)	0		0
74.	Hátrasorolt köt.-ek kapcsolt vállalkozással szemben			
75.	Hátrasorolt köt.-ek egyéb rész. visz. lévő váll. szemben			
76.	Hátrasorolt köt.-ek egyéb gazdálkodóval szemben			

Budapest, 2015. március 19.

"A" Mérleg

1 / 4

Források (passzívák)

adatok EUR-ban

Sorsz.	A tétel megnevezése	Tárgyév	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	e	d	e
77.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (78.-85. sor)	0		0
78.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
79.	Átváltoztatható kötvények			
80.	Tartozások kötvénykibocsátások			
81.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
82.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
83.	Tartós köt.-ek kapcsolt vállalkozással szemben			
84.	Tartós köt.-ek egyéb rész. visz. lévő váll. szemben			
85.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
86.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (89.-97. sorok)	3 132 782		2 134 975
87.	Rövid lejáratú kölcsönök			
88.	- Ebből: az átváltoztatható kötvények			
89.	Rövid lejáratú hitelek			
90.	Vevőtől kapott előlegek			
91.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	4 676		18 647
92.	Váltótartozások			
93.	Rövid lejáratú köt.ek kapcsolt vállalkozással szemben			3 242
94.	Rövid lejáratú köt.ek egyéb rész.visz. lévő váll. szemben			
95.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	3 128 106		2 113 086
96.	Kötelezettségek értékelési különbözete			
97.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
98.	G. Passzívák időbeli elhatárolások (99.-101. sor)	97 916		25 121
99.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
100.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	97 916		25 121
101.	Halasztott bevételek			
102.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (57.+68.+72.+98. sor)	9 419 655		8 540 390

Statisztikai számjеле: 13783822-6820-115-01

Cégjegyzék száma: 01-20-000002

Graphisoft Park SE

2014. december 31.

"A" Eredménykimutatás
(Összköltség eljárással)
Időszak: 2014.01.01. - 2014.12.31.

2 / 1

adatok EUR-ban

Sorsz.	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	521 784		603 815
2.	Export értékesítés nettó árbevétele			
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (1.+2.)	521 784		603 815
3.	Saját termelésű készletek állományváltozása			
4.	Saját előállítású eszközök aktívált értéke			
II.	AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE (3.+4.)			
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	7 303		2 261
III/a.	Ebből: visszaírt értékvesztés			
5	Anyagköltség	7 194		11 785
6.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	168 510		186 486
7.	Egyéb szolgáltatások értéke	13 354		23 950
8.	Eladott áruk beszerzési értéke			
9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke			
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (5.+6.+7.+8.+9.)	189 058		222 221
10.	Béreköltség	306 494		249 301
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	27 515		36 132
12.	Bérfelrakások	86 223		69 947
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10.+11.+12.)	420 232		355 380
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	20 956		24 919
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	18 284		14 609
VII/a.	Ebből: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I±II+III-IV--V-VI-VII)	-119 443		-11 053

Budapest, 2015. március 19.

a vállalkozás vezetője

**"A" Eredménykimutatás
(Összköltség eljárással)
Időszak: 2014.01.01. - 2014.12.31.
2 / 2**

adatok EUR-ban

Sorsz.	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	3 300 000		2 200 000
13/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	3 300 000		2 200 000
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
14/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
15/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	25 408		23 614
16/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	24 423		23 440
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	12 532		75 159
17/a.	Ebből: értékelési különbözet			
VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13.+14.+15.+16.+17.)	3 337 940		2 298 773
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége			
18/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
19/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Részesedések, értékpapírok, bankberétek értékvesztése			
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	4 362		54 602
21/a.	Ebből: értékelési különbözet			
IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18.+19.+20.+21.)	4 362		54 602
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-X.)	3 333 578		2 244 171
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)	3 214 135		2 233 118
X.	RENDKÍVÜLI BEVÉTELEK	0		0
XI.	RENDKÍVÜLI RÁFORDÍTÁSOK	0		0
D.	RENDKÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	0		0
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	3 214 135		2 233 118
XII.	Adófizetési kötelezettség	0		1 452
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	3 214 135		2 231 666
22.	Eredménytart. igénybe vétele osztalékra, részesedésre	0		
23.	Jóváhagyott osztalék, részesedés	3 068 384		2 040 329
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F.+22.-23.)	145 751		191 337

GRAPHISOFT PARK SE

Kiegészítő melléklet a 2014. évi éves beszámolóhoz

Adatok EUR-ban, ha másképp nem jeleztük

GRAPHISOFT PARK SE

2014. évi éves beszámoló

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

GRAPHISOFT PARK SE

Kiegészítő melléklet a 2014. évi éves beszámolóhoz

Adatok EUR-ban, ha másképp nem jeleztük

I. Általános információk

1. A társaság bemutatása

1.1 Társasági forma

Európai Részvénytársaság

1.2 Alapítás időpontja

A Társaság a Graphisoft SE Európai Részvénytársaságból alakult kiválással. A Társaságot a Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság 2006. augusztus 21-én jegyezte be 01-20-000002 cégjegyzékszámmon.

1.3 Székhely

1031 Budapest, Záhony u. 7.

1.4 Tevékenységi kör

6920'08	Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység (főtevékenység)
6399'08	Máshova nem sorolható egyéb információs-szolgáltatás
6820'08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6832'08	Ingatlankezelés
7490'08	Máshova nem sorolható egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7740'08	Immateriális javak kölcsönzése
8110'08	Építményüzemeltetés
8230'08	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8299'08	Máshova nem sorolható egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

1.5 Tulajdonosok

A Graphisoft Park SE részvényeit 2006. augusztus 28. óta jegyzi a Budapesti Értéktőzsde ('BÉT') nyilvános kereskedésében. A társaság (jegyzett és teljes egészében befizetett) tőkéje 250.157 EUR, amely 10.631.674 darab egyenként 0,02 euró névértékű, névre szóló, egyenlő és azonos tagsági jogokat megtestesítő „A” sorozatú törzsrészvényből és 1.876.167 darab, egyenként 0,02 euró névértékű „B” sorozatú dolgozói részvényből áll.

GRAPHISOFT PARK SE

Kiegészítő melléklet a 2014. évi éves beszámolóhoz

Adatok EUR-ban, ha másképp nem jeleztük

A következő táblázat a tulajdonosi struktúrát mutatja be a Társaság nyilvántartásai szerint*:

Részvényes	2013. december 31.		2014. december 31.	
	Részvények (db)	Részesedés (%)	Részvények (db)	Részesedés (%)
Bojár Gábor	3.185.125	29,96	3.185.125	25,47
Tari István Gábor	1.074.329	10,10	1.074.329	8,59
Concorde Alapkezelő Zrt.	1.631.514	15,35	1.727.860	13,81
Egyéb részvényesek	4.231.630	39,80	4.095.284	32,74
Saját részvények	509.076	4,79	549.076	4,39
Törzsrészvények:	10.631.674	100,00	10.631.674	85,00
Dolgozói részvények:	-	-	1.876.167	15,00
Összesen:	10.631.674	100,00	12.507.841	100,00

* Törzsrészvények (5%-nál nagyobb részesedéssel rendelkező részvényesek, egyéb részvényesek és saját részvények) és dolgozói részvények megbontásban.

A Társaság tulajdonában lévő saját részvények osztalékra és szavazatra nem jogosítanak.

A „B” sorozatú dolgozói részvények egyharmad (csökkentett) mértékű osztalékra jogosítanak, és az Alapszabályban valamint a Vezetői Részvény Programban meghatározott szabályok vonatkoznak rájuk.

A Graphisoft Park SE Igazgatótanácsa a Társaság 2014. július 21-ei közgyűlésén kapott felhatalmazás alapján elhatározta a Társaság alaptőkéjének megemelését új dolgozói részvények kibocsátásával, és ennek megfelelően módosította a Társaság alapszabályát. Az alaptőke-emelés összege 37.523 euró, a kibocsátott dolgozói részvények száma 1.876.167 darab. A változásokat a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 2014. december 11-én bejegyezte. A dolgozói részvények a jogosult munkavállalók részére átadásra kerültek.

2. A kapcsolt vállalkozások bemutatása

A Társaság kapcsolt vállalkozásai 2014. december 31-én a következők (ezer HUF, illetve EUR):

	Alapítás	Jegyzett tőke	Saját tőke	Mérleg szerinti eredmény
Graphisoft Park Kft.	2005. november	1.846.108 EUR	17.878.090 EUR	270.820 EUR
Graphisoft Park Services Kft.	2008. október	10.000 ezer HUF	18.340 ezer HUF	5.029 ezer HUF

A Társaság leányvállalatainak székhelye: 1031 Budapest, Záhony utca 7.

GRAPHISOFT PARK SE

Kiegészítő melléklet a 2014. évi éves beszámolóhoz

Adatok EUR-ban, ha másképp nem jeleztük

A Graphisoft Park SE kizárólagos tulajdonosa a Graphisoft Park Kft-nek. A Graphisoft Park Kft. kizárólagos tulajdonosa a Graphisoft Park Services Kft-nek.

A Társaság konszolidált éves beszámolót készít. A 2014. évi konszolidált éves beszámoló a Budapesti Értéktőzsde honlapján (www.bet.hu) és a Társaság hivatalos honlapján (www.graphisoftpark.com) kerül publikálásra.

3. A számviteli politika fő elemei

Az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel. A mérleg fordulónapja az üzleti év december 31. napja.

A Társaság a számviteli törvény előírásainak megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit.

A Társaság könyveit euróban (EUR) vezeti. Az eltérő pénznemre szóló eszközök, források EUR értékének meghatározásakor alkalmazott árfolyam a Magyar Nemzeti Bank által közzétett devizaárfolyam.

A Társaság 'A' típusú beszámolót készít. A mérleg a számviteli törvény szerinti tagoláson túl tovább nem részletezett, az arab számmal jelzett tételeket egy-egy csoporton belül nem vonjuk össze, mint ahogy azokat az arab számmal jelzett sorokat sem hagyjuk el, amelyeknél adat sem a tárgyévben, sem az előző évben nem szerepel.

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét az üzleti évben elszámolt értékesítés nettó árbevételének, az eszközök között állományba vett saját teljesítmények értékének, az egyéb bevételeknek, valamint az üzleti évben elszámolt anyagjellegű ráfordítások, személyi jellegű ráfordítások, értékcsökkenési leírás és egyéb ráfordítások együttes összegének különbözeteként (összköltség eljárással) állapítjuk meg.

Az értékcsökkenés elszámolásánál az eszközök várható használati ideje alapján meghatározott leírási kulcsokat alkalmazzuk. A kisértékű tárgyi eszközök használatba vételkor teljes egészében költségként elszámolásra kerülnek.

A Számviteli Törvényben meghatározott alapelvektől a Társaság nem tér el.

A Társaság a nem realizált árfolyamkülönbözeteiket összeghatártól függetlenül az eredménykimutatásban elszámolja.

GRAPHISOFT PARK SE

Kiegészítő melléklet a 2014. évi éves beszámolóhoz

Adatok EUR-ban, ha másképp nem jeleztük

4. Vagyoni és pénzügyi helyzet

A működés hatékonyságát jelző mutatókat és azok változását az 1. számú melléklet táblázatai tartalmazzák.

A Társaság pénzügyi helyzetére, a likviditásra és a fizetőképességre jellemző mutatókat és értékük időbeli alakulását a 2. számú melléklet táblázatai tartalmazzák.

GRAPHISOFT PARK SE

Kiegészítő melléklet a 2014. évi éves beszámolóhoz

Adatok EUR-ban, ha másképp nem jeleztük

II. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

1. Befektetett eszközök

1.1 Tárgyi eszközök és immateriális javak

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értéke a 3. számú mellékletben foglaltak szerint alakult a beszámolási időszakban.

1.2 Befektetett pénzügyi eszközök

Vállalkozás	2013.12.31	2014.12.31
Graphisoft Park Kft.	3.337.087	3.337.087
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	3.337.087	3.337.087

2. Forgóeszközök

2.1 Követelések

Megnevezés	2013.12.31	2014.12.31
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	5.160.948	4.119.227
Egyéb követelések	2.950	4.000
Követelések	5.163.898	4.123.227

A kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések 2014.12.31-ei értékéből 1.796.662 EUR a Graphisoft Park Kft-nek adott kölcsön, 2.200.000 EUR a Graphisoft Park Kft-vel szembeni osztalék követelés, 122.565 EUR pedig vevői és egyéb követelés.

2.2 Értékpapírok

Megnevezés	2013.12.31	2014.12.31
Saját részvények	812.909	939.251
Értékpapírok	812.909	939.251

Az értékpapírok között 226.514 db (2006. évi bekerülés) saját részvény szerepel nulla EUR könyv szerinti értéken, 252.562 db (2011. évi beszerzés) 820 HUF részvényenkénti árfolyamon visszavásárolt saját részvény összesen 207.100.840 HUF bekerülési áron, 30.000 db 1.142 HUF részvényenkénti árfolyamon 34.260.000 HUF bekerülési áron, valamint 40 000 db 1.360 HUF

GRAPHISOFT PARK SE

Kiegészítő melléklet a 2014. évi éves beszámolóhoz

Adatok EUR-ban, ha másképp nem jeleztük

részvényenkénti árfolyamon visszavásárolt saját részvény összesen 54.400.000 HUF bekerülési áron, ami 2014. december 31-ei 314,89 EUR/HUF árfolyamon 939.251 EUR.

A Graphisoft Park SE részvényeit a Budapesti Értéktőzsde ('BÉT') nyilvános kereskedésében jegyzik. A részvények, valamint a részvények után fizetett osztalék HUF-ban denomináltak. A 2014. év után fizetendő osztalékról az III/5. Osztalék pont tartalmaz információt.

2.3. Aktív időbeli elhatárolások

Megnevezés	2013.12.31	2014.12.31
Árbevétel aktív időbeli elhatárolása	-	5.016
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	3.674	10.284
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása, kapcsolt	77	-
Aktív időbeli elhatárolások	3.751	15.300

3. Források

3.1. Saját tőke

Megnevezés	2013.12.31	2014.12.31	Változás
Jegyzett tőke	212.633	250.157	37.524
Eredménytartalék	5.017.664	4.999.549	-18.115
Lekötött tartalék	812.909	939.251	126.342
Mérleg szerinti eredmény	145.751	191.337	45.586
Saját tőke összesen	6.188.957	6.380.294	191.337

A lekötött tartalék kizárólag a saját részvények értékét tartalmazza. (Részletesen lásd a II/2.2 pontban.)

A visszavásárolt saját részvények adatai a következők:

Megnevezés	2013.12.31	2014.12.31
Darabszám	509.076	549.076
Névérték / db (EUR)	0,02	0,02
Névérték	10.182	10.982

GRAPHISOFT PARK SE

Kiegészítő melléklet a 2014. évi éves beszámolóhoz

Adatok EUR-ban, ha másképp nem jeleztük

3.2. Rövid lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	2013.12.31	2014.12.31
Szállítók	4.676	18.647
Szállítók, kapcsolt	-	3.242
Egyéb	3.128.106	2.113.086
Rövid lejáratú kötelezettségek	3.132.782	2.134.975

3.3. Passzív időbeli elhatárolások

Megnevezés	2013.12.31	2014.12.31
Könyvvizsgálati díj	11.000	10.500
Egyéb időbeli elhatárolás	86.916	14.621
Passzív időbeli elhatárolások	97.916	25.121

4. Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni egyenlegek

Megnevezés	2013.12.31.	2014.12.31.
Belföldi vevők	87.726	121.860
Követelés kapcsolt vállalkozással szemben (kölcson)	1.773.222	1.796.662
Követelés kapcsolt vállalkozással szemben (osztalék)	3.300.000	2.200.000
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben (egyéb)	-	705
Költségek aktív időbeli elhatárolása, kapcsolt	77	-
Kapcsolt vállalkozással szembeni követelés	5.161.025	4.919.227
Megnevezés	2013.12.31.	2014.12.31.
Szállítók	-	3.242
Költségek passzív időbeli elhatárolása, kapcsolt	-	8.750
Kapcsolt vállalkozással szembeni kötelezettség	-	11.992

GRAPHISOFT PARK SE

Kiegészítő melléklet a 2014. évi éves beszámolóhoz

Adatok EUR-ban, ha másképp nem jeleztük

III. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések a 2014.01.01-2014.12.31-es időszakra vonatkozóan**1. Értékesítés nettó árbevétele**

Megnevezés	2013.12.31	2014.12.31
Ügyviteli és menedzsment, kapcsolt	517.629	594.910
Egyéb bérleti díj, kapcsolt	-	5.016
Ügyviteli szolgáltatások	4.155	3.889
Értékesítés nettó árbevétele	521.784	603.815

A Társaság bevételei kizárólag belföldről származnak.

2. Igénybe vett szolgáltatások

Megnevezés	2013.12.31	2014.12.31
Könyvvizsgálati díj	26.108	25.313
Tőzsdei szolgáltatás	36.941	42.121
Bérszámfejtés	5.267	5.215
Jogi szolgáltatás	32.880	47.331
Informatikai szolgáltatás	18.092	17.988
Reklámszolgáltatás	18.208	-
Egyéb igénybevett szolgáltatások	26.566	36.487
Egyéb igénybevett szolgáltatások, kapcsolt	4.448	12.031
Igénybevett szolgáltatások értéke	168.510	186.486

A Társaság a tárgyévben kutatási, kísérleti fejlesztési költséget nem számolt el, támogatást nem vett igénybe.

GRAPHISOFT PARK SE

Kiegészítő melléklet a 2014. évi éves beszámolóhoz

Adatok EUR-ban, ha másképp nem jeleztük

3. Kapcsolt vállalkozásokkal elszámolt bevételek és ráfordítások

Megnevezés	2013.12.31.	2014.12.31.
Árbevétel	517.629	599.926
Osztalék	3.300.000	2.200.000
Kamat	24.423	23.440
Bevételek összesen	3.842.052	2.823.366
Megnevezés	2013.12.31.	2014.12.31.
Bérleti díj	3.331	9.636
Üzemeltetési és közüzemi díjak	2.082	4.667
Egyéb ráfordítás	-	-
Ráfordítások összesen	5.413	14.303

4. Társasági adó

	2013.12.31.	2014.12.31.
Adózás előtti eredmény	3.214.135	2.233.118
Adóalap csökkentő tételek összesen	3.326.587	2.243.515
Értékcsökkenés - adótörvény szerinti	26.587	28.992
Kapott osztalék	3.300.000	2.200.000
Elhatárolt veszteség	-	14.523
Adóalap növelő tételek összesen	27.372	24.919
Értékcsökkenés - számvitel szerinti	27.372	24.919
Adóalap	-85.080	14.522
Társasági adó	-	1.452
Adózott eredmény	3.214.135	2.231.666

5. Osztalék

A Graphisoft Park Ingatlanfejlesztő Kft. (a Társaság leányvállalata) 2014. évi adózott eredményéből 2.200.000 EUR osztalékot fizet a Társaságnak.

GRAPHISOFT PARK SE

Kiegészítő melléklet a 2014. évi éves beszámolóhoz

Adatok EUR-ban, ha másképp nem jeleztük

A Társaság törzsrésztvényenként 60 HUF (összesen 642.479.220 HUF, 2014. december 31-ei 314,89 EUR/HUF árfolyamon 2.040.329 EUR) osztalékot fizet részvényeseinek a 2014-es év adózott eredményéből.

GRAPHISOFT PARK SE

Kiegészítő melléklet a 2014. évi éves beszámolóhoz

Adatok EUR-ban, ha másképp nem jeleztük

IV. Tájékoztató kiegészítések

1. Létszám, javadalmazás

A Társaság létszám és javadalmazási adatait az alábbi táblázat tartalmazza:

	Átlagos állomány (fő)		Béreköltség (EUR)		Személyi jellegű egyéb (EUR)	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014
Munkavállalók	6	6	255.974	197.414	27.516	22.274
Vezető tisztségviselők	5	5	50.520	51.887	-	-

A vezető tisztségviselőknek fizetett díj az igazgatótanácsi és auditbizottsági tiszteletdíjakat tartalmazza.

A Társaság leányvállalatainak átlagos állományi létszáma (fő):

Társaság	2013.12.31.	2014.12.31.
Graphisoft Park Kft.	4	4
Graphisoft Park Services Kft	4	5

2. Igazgatótanács, audit bizottság, ügyvezetés

Az Igazgatótanács (IT) tagjai:

Bojár Gábor	elnök	(1125 Budapest, Lóránt u. 14.)
Dr. Martin Hajdu György	tag	(1026 Budapest, Széplak u. 11.)
Dr. Kálmán János	tag	(1122 Budapest, Rókushegyi lépcső 14.)
Kocsány János	tag	(1038 Budapest, Márton út 36.)
Szigeti András	tag	(1037 Budapest, Góbé u. 18.)

Az Audit Bizottság (AB) tagjai:

Dr. Kálmán János	elnök	(1122 Budapest, Rókushegyi lépcső 14.)
Dr. Martin Hajdu György	tag	(1026 Budapest, Széplak u. 11.)
Szigeti András	tag	(1037 Budapest, Góbé u. 18.)

A társaság vezérigazgatója Kocsány János (1038 Budapest, Márton út 36.).

GRAPHISOFT PARK SE

Kiegészítő melléklet a 2014. évi éves beszámolóhoz

Adatok EUR-ban, ha másképp nem jeleztük

Az igazgatótanács és a kulcsvezetők érdekeltségei a Graphisoft Park SE-ben:

Név, pozíció	2013. december 31.		2014. december 31.	
	Részvények (db)	Részesedés (%)	Részvények (db)	Részesedés (%)
TÖRZSRÉSZVÉNYEK:	3.506.493	32,98	3.511.538	28,09
Bojár Gábor - IT elnök	3.185.125	29,96	3.185.125	25,47
Dr. Kálmán János - IT tag	13.500	0,13	13.500	0,11
Szigeti András - IT tag	121.555	1,14	126.000	1,01
Kocsány János - IT tag, vezérig.	180.913	1,70	180.913	1,45
Hajba Róbert - gazdasági igazgató	5.400	0,05	6.000	0,05
DOLGOZÓI RÉSZVÉNYEK:	-	-	1.876.167	15,00
Kocsány János - IT tag, vezérig.	-	-	1.250.778	10,00
Hajba Róbert - gazdasági igazgató	-	-	625.389	5,00
RÉSZVÉNYEK ÖSSZESEN:	3.506.493	32,98	5.387.705	43,09

A Társaság 2014-ben 40.000 darab, 2013-ban 30.000 darab Graphisoft Park SE részvényt vásárolt tőzsdén kívüli ügylet keretében, aktuális piaci árfolyamon Gáthy Tibortól, a Graphisoft Park SE igazgatótanácsának korábbi (2014. július 21-ig) tagjától.

3. Környezetvédelem

A Társaság a környezet védelmét szolgáló tárgyi eszközökkel, veszélyes hulladékokkal, környezetre káros anyagokkal nem rendelkezik.

4. Beszámolóképzítés, könyvvizsgálat

Az éves beszámolót Hajba Róbert, a Társaság gazdasági igazgatója (MKVK száma: 006773) készítette. Az éves beszámolót Kocsány János, a Társaság vezérigazgatója írja alá.

A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett, választott könyvvizsgálója az Ernst and Young Kft. (1132. Budapest, Váci út 20.), Bodócsy Ágnes (MKVK szám: 007117). A Társaság éves beszámolójának könyvvizsgálati díja 18 ezer EUR (a Társaság konszolidált éves beszámolójával együtt). A könyvvizsgáló egyéb számviteli szolgáltatást a Társaság részére az üzleti év során nem nyújtott.

GRAPHISOFT PARK SE

Kiegészítő melléklet a 2014. évi éves beszámolóhoz

Adatok EUR-ban, ha másképp nem jeleztük

5. Beszámoló elfogadása

A Graphisoft Park SE Igazgatótanácsa a Társaság 2014. évi éves beszámolóját 2015. március 19-ei határozatában elfogadta és engedélyezte a közzétételt. A konszolidált éves beszámoló elfogadásával egyidejűleg az Igazgatótanács törzsrésztvényenként 60 HUF (összesen 642.479.220 HUF, 2014. december 31-ei 314,89 EUR/HUF árfolyamon 2.040.329 EUR) osztalék kifizetésére irányuló javaslatot terjesztett a Társaság 2015. április 23-án tartandó éves rendes közgyűlése elé. Az éves rendes közgyűlés jogosult az éves beszámoló módosítására.

GRAPHISOFT PARK SE

Kiegészítő melléklet a 2014. évi éves beszámolóhoz

Adatok EUR-ban, ha másképp nem jeleztük

V. Cash-flow kimutatás

Sor.	Megnevezés	Előjel	2013.12.31	2014.12.31
1.	Adózás előtti eredmény	+ / -	3.214.135	2.233.118
2.	Elszámolt amortizáció	+	20.956	24.919
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás	+	-	-
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	+ / -	-	-
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	+ / -	-	-
6.	Szállítói kötelezettség változása	+ / -	-7.676	13.971
7.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változása	+ / -	1.686.141	-1.011.777
8.	Passzív időbeli elhatárolás változása	+ / -	15.202	-72.795
9.	Vevőkövetelés változása	- / +	-	-
10.	Forgóeszközök (vevő és pénzeszközök nélkül) változása	- / +	-5.051.373	-1.159.329
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	- / +	-1.216	-11.549
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	-	-	-1.452
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés	-	-3.068.384	-2.040.329
I.	Szakasos tevékenységből származó pénzeszköz-változás		-3.192.215	-2.025.224
14.	Befektetett eszközök beszerzése	-	-28.891	-73.294
15.	Befektetett eszközök eladása	+	6.415	-
16.	Kapott osztalék, részesedés	+	3.300.000	2.200.000
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás		3.277.524	2.126.706
17.	Részvénykibocsátás bevétele (tőkebevonás)	+	-	-
18.	Kötvénykibocsátás bevétele	+	-	-
19.	Hitelfelvétel	+	-	-
20.	Hosszú lejáratú kölcsönök törlesztése	+	-	-
21.	Véglegesen kapott pénzeszköz	+	-	-
22.	Részvénybevonás (tőkeleszállítás)	-	-101.931	-126.342
23.	Kötvény visszafizetés	-	-	-
24.	Hiteltörlesztés, -visszafizetés	-	-	-
25.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök	-	-	-
26.	Véglegesen átadott pénzeszközök	-	-	-
27.	Alapítókkal szembeni kötelezettség változása	-	-	-
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás		-101.931	-126.342
IV.	Pénzeszközök változása		-16.622	-24.860

Budapest, 2015. március 19.

A vállalkozás vezetője

Üzleti év: 2014

VAGYONI HELYZET MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év EUR	Tárgyév EUR	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Tartósan befektett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u> Eszközök összesen	<u>3 390 555</u> 9 419 655	<u>3 438 930</u> 8 540 390	35,99	40,27	111,87
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök</u> Eszközök összesen	<u>6 025 349</u> 9 419 655	<u>5 086 160</u> 8 540 390	63,97	59,55	93,10
Befektetett eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u> Befektetett eszközök	<u>6 188 957</u> 3 390 555	<u>6 380 294</u> 3 438 930	182,54	185,53	101,64
Tárgyi eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u> Tárgyi eszközök	<u>6 188 957</u> 53 110	<u>6 380 294</u> 101 749	11653,09	6270,62	53,81
Tőkeerősség (Saját tőke arány)	<u>Saját tőke</u> Források összesen	<u>6 188 957</u> 9 419 655	<u>6 380 294</u> 8 540 390	65,70	74,71	113,71
Kötelezettségek aránya	<u>Kötelezettségek</u> Források összesen	<u>3 132 782</u> 9 419 655	<u>2 134 975</u> 8 540 390	33,26	25,00	75,17

VAGYON MŰKÖDTETÉS HATÉKONYSÁGA

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év EUR	Tárgyév EUR	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Eszközök összesen	<u>521 784</u> 9 419 655	<u>603 815</u> 8 540 390	0,06	0,07	127,64
Saját tőke fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Saját tőke	<u>521 784</u> 6 188 957	<u>603 815</u> 6 380 294	0,08	0,09	112,25

Üzleti év: 2014

LIKVIDITÁSI MUTATÓK

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év EUR	Tárgyév EUR	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Lidviditási mutató (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u>	<u>6 025 349</u>	<u>5 086 160</u>	192,33	238,23	123,86
	Rövid lejáratú kötelezettségek	3 132 782	2 134 975			
Lidviditási mutató	<u>Pénzeszközök</u>	<u>48 542</u>	<u>23 682</u>	1,55	1,11	71,59
	Rövid lejáratú kötelezettségek	3 132 782	2 134 975			

PÉNZÜGYI STRUKTÚRA MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év EUR	Tárgyév EUR	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Hitelfedezettségi mutató	<u>Követelések</u>	<u>5 163 898</u>	<u>4 123 227</u>	164,83	193,13	117,16
	Rövid lejáratú kötelezettségek	3 132 782	2 134 975			
Eladósodottság foka	<u>Kötelezettségek</u>	<u>3 132 782</u>	<u>2 134 975</u>	33,26	25,00	75,17
	Eszközök összesen	9 419 655	8 540 390			
Szállítók átfutási ideje	<u>Átlagos szállítói állomány</u>	<u>11 785</u>	<u>11 662</u>	22,75	19,15	84,19
	Anyagjellegű ráfordítások	189 058	222 221			

Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, halmozott értékcsökkenésének
és nettó értékének változása

adatok EUR-ban

Megnevezés	Bruttó érték					Értékcsökkenés							Nettó érték
	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Átsoro- lás	Záró	Nyitó érték	Növekedés			Csökke- nés	Átsoro- lás	Záró	
							Terv szerinti	Terven felelőli	Kisértékű				
Alapítás-átszervezés aktivált értéke					0							0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke					0							0	0
Vagyoni értékű jogok	39 961				39 961	39 603	264					39 867	94
Szellemi termék					0							0	0
Üzleti vagy cégérték					0							0	0
Immateriális javakra adott előlegek					0							0	0
Immateriális javak értékhelyesbítése					0							0	0
Kisértékű immateriális javak					0							0	0
IMMATERIÁLIS JAVAK	39 961	0	0	0	39 961	39 603	264	0	0	0	0	39 867	94
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok					0							0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek					0							0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	113 405	73 294			186 699	60 295	24 655					84 950	101 749
Tenyészállatok					0							0	0
Beruházások, felújítások		73 295	73 295		0							0	0
Beruházásokra adott előlegek					0							0	0
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése					0							0	0
Kisértékű tárgyi eszközök					0							0	0
TÁRGYI ESZKÖZÖK	113 405	146 589	73 295	0	186 699	60 295	24 655	0	0	0	0	84 950	101 749
Mindösszesen:	153 366	146 589	73 295	0	226 660	99 898	24 919	0	0	0	0	124 817	101 843

ÜZLETI JELENTÉS

a Graphisoft Park SE 2014. évi tevékenységéről

Általános áttekintés:

A Graphisoft Park SE az ingatlanfejlesztési, bérbeadási és üzemeltetési tevékenységét - ami a cégcsoport kizárólagos üzleti tevékenysége - ingatlanfejlesztésre és ingatlanüzemeltetésre szakosodott leányvállalatai útján gyakorolja. Az Graphisoft Park Csoport üzleti tevékenységének részletes bemutatását a Graphisoft Park SE konszolidált éves beszámolója tartalmazza.

A Graphisoft Park SE önálló tevékenységei 2014-ben a következők voltak:

- a Graphisoft Park Csoport irányítása a holding funkciók ellátásával, ideértve különösen a következőket: a csoport stratégiai irányítása, csoport szintű jelentések elkészítése, tőzsdei és befektetői kapcsolattartás.
- menedzsment (ügyvezetés) és ügyviteli szolgáltatások (kontrolling, könyvvitel, egyéb pénzügyi és általános adminisztráció) biztosítása a leányvállalatok számára.

2014. eseményei

A Társaság 2014-ben teljes körűen ellátta a cégcsoport ügyvezetési és ügyviteli tevékenységeit. A Társaság 604 ezer eurós éves árbevétele túlnyomórészt a leányvállalatok számára nyújtott és piaci áron elszámolt szolgáltatásokból származik.

2015. évi tervek

A Társaság 2015-ben tevékenységében változtatást nem tervez. Nem azonosítottunk olyan kockázati és bizonytalansági tényezőket, amelyek a Társaság üzletmenetére lényeges kihatással lennének.

Egyéb információ

A Társaság Alapszabálya, amely tartalmazza - többek között - a vezető tisztségviselők kinevezésére, elmozdítására, hatáskörére, valamint az alapszabály módosítására vonatkozó szabályokat, a Budapesti Értéktőzsde honlapján (www.bet.hu) és a Társaság hivatalos honlapján (www.graphisoftpark.com) érhető el.

A Társaság vállalatirányítási nyilatkozatot tesz közzé a Felelős Társaságirányítási Ajánlásokban foglaltaknak megfelelően. A 2014. évi nyilatkozat a Budapesti Értéktőzsde honlapján (www.bet.hu) és a Társaság hivatalos honlapján (www.graphisoftpark.com) kerül publikálásra.

A Társaság fejlődésének, teljesítményének és helyzetének átfogó bemutatásához nem kulcsfontosságú információkat az éves beszámoló kiegészítő mellékletében mutatjuk be. Az éves beszámolóban és az üzleti jelentésben azokat az információkat mutatjuk be, amelyek a Társaságra értelmezhetőek és relevánsak.

Nyilatkozat - *A legjobb tudásunk szerint elkészített mellékelt éves beszámoló valós és megbízható képet ad a Graphisoft Park SE eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint eredményéről, továbbá az üzleti jelentés megbízható képet ad a Graphisoft Park SE helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertette a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.*

Budapest, 2015. március 19.

.....
Kocsány János
vezérigazgató