

Társaság neve:	Graphisoft Park SE	Telefon 437 3040
Társaság címe:	1031 Budapest, Záhony u. 7.	Telefax 368 6067
Ágazati besorolás	Információ technológia	E-mail cím info@graphisoftpark.com
Beszámolási időszak	2006. október 01. - 2006. december 31.	Befektetői kapcsolattartó Bihari Sándor

PK1. Általános információk a pénzügyi adatokra vonatkozóan

	Igen	Nem		
Auditált	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Konzolidált	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Számviteli elvek		Magyar <input type="checkbox"/>	IAS <input checked="" type="checkbox"/>	Egyéb <input type="checkbox"/>

Egyéb:

PK2. Konzolidációs körbe tartozó gazdasági társaságok

Név	Törzs/Alaptőke	Tulajdoni hányad (%)	Szavazati arány	Besorolás ¹
Graphisoft Park Kft.	HUF 64.000	100%	100%	Teljes

(A devizák ezer egységben értendők)

¹ Teljes (L); Közös vezetésű (K); Társult (T)

PK3. Mérleg
Konszolidált mérlegek

(adatok ezer euróban)

	2006 dec. 31. nem auditált	2006 szep. 30. nem auditált	2006. aug. 21. nem auditált
ESZKÖZÖK			
<u>Forgóeszközök</u>			
Készpénz és készpénz egyenértékesek	79	1.265	1.079
Pénzügyi eszközök	-	-	-
Vevőkövetelések, nettó.....	157	89	11
Készletek	-	-	-
Egyéb forgóeszközök	886	1.154	2.667
Forgóeszközök összesen.....	1.122	2.508	3.757
<u>Befektetett eszközök</u>			
Ingatlanvagyon,nettó	38.177	32.840	31.614
Egyéb tárgyi eszközök,nettó	201	196	200
Immateriális javak, nettó	1	1	-
Hosszú lejáratú pénzügyi eszközök, nettó ...	-	-	-
Halasztott adó eszközök.....	-	-	-
Befektetett eszközök összesen	38.379	33.037	31.814
	39.501	35.545	35.571
FORRÁSOK ÉS SAJÁT TŐKE			
<u>Rövid lejáratú kötelezettségek</u>			
Bankhitelek	-	-	-
Szállítói tartozások és passzív időbeli elhatárolások.....	16.819	14.714	15.111
Halasztott bevételek	-	-	-
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen	16.819	14.714	15.111
<u>Hosszú lejáratú kötelezettségek</u>			
Bankhitelek	-	-	-
Halasztott adó kötelezettségek	-	-	-
Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen	-	-	-
<u>Saját tőke</u>			
Jegyzett tőke.....	213	213	213
Tőketartalék	-	-	-
Visszavásárolt saját részvény, bekerülési értéken	-	-	-
Eredménytartalék.....	22.119	21.822	21.727
Felhalmozott átváltási különbözet	350	(1.209)	(1.485)
Részösszesen	22.682	20.826	20.455
Kisebbségi részesítés	-	5	5
Saját tőke összesen	22.682	20.831	20.460
	39.501	35.545	35.571

¹ Tartalmaz 1,5 millió euró készpénz követelést

² Tartalmazza a szoftver üzletág felé fennálló tartozást

Konzolidált mérlegek

(adatok ezer forintban. Az adatokat 252,30-cal történt szorzás és kerekítés útján származtattuk.)

	2006 dec. 31. nem auditált	2006 szep. 30. nem auditált	2006. aug. 21. nem auditált
ESZKÖZÖK			
<u>Forgóeszközök</u>			
Készpénz és készpénz egyenértékesek	19.932	319.160	272.232
Pénzügyi eszközök	-	-	-
Vevőkövetelések, nettó	39.611	22.455	2.775
Készletek	-	-	-
Egyéb forgóeszközök	223.538	291.154	672.884
Forgóeszközök összesen	283.081	632.768	947.891
	0	0	0
<u>Befektetett eszközök</u>			
Ingtalanvagyon,nettó	9.632.057	8.285.532	7.976.212
Egyéb tárgyi eszközök,nettó	50.712	49.451	50.460
Immateriális javak, nettó	252	252	-
Hosszú lejáratú pénzügyi eszközök, nettó .	-	-	-
Halasztott adó eszközök.....	-	-	-
Befektetett eszközök összesen	9.683.022	8.335.235	8.026.672
	9.966.102	8.968.004	8.974.563
FORRÁSOK ÉS SAJÁT TŐKE			
<u>Rövid lejáratú kötelezettségek</u>			
Bankhitelek	-	-	-
Szállítói tartozások és passzív időbeli elhatárolások.....	4.243.434	3.712.342	3.812.505
Halasztott bevételek	-	-	-
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen	4.243.434	3.712.342	3.812.505
<u>Hosszú lejáratú kötelezettségek</u>			
Bankhitelek	-	-	-
Halasztott adó kötelezettségek	-	-	-
Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen	-	-	-
<u>Saját tőke</u>			
Jegyzett tőke	53.740	53.740	53.740
Tőketartalék	-	-	-
Visszavásárolt saját részvény, bekerülési értéken	-	-	-
Eredménytartalék.....	5.580.624	5.505.691	5.481.722
Felhalmozott átváltási különbözet	88.305	(305.031)	(374.666)
Részösszesen	5.722.669	5.254.400	5.160.797
Kisbbségi részesedés	-	1.262	1.262
Saját tőke összesen	5.722.669	5.255.661	5.162.058
	9.966.102	8.968.004	8.974.563

PK4. Eredménykimutatás

Konzolidált eredménykimutatások

(Az egy részvényre jutó adatok kivételével az összegek ezer euróban ill. forintban értendők. A forintösszegeket 252,30-cal történő szorzással állítottuk elő)

	2006. dec. 31-vel végződő 132 napos időszak		2006. dec. 31-vel végződő 3 hónapos időszak	
	euróban nem auditált	forintban nem auditált	euróban nem auditált	forintban nem auditált
Ingtalngazdálkodásból származó árbevétel	1.341	338.334	1.066	268.952
Üzemi költségek				
Ingtalanokkal kapcsolatos költségek.....	240	60.552	179 ³	45.162
Személyi jellegű költségek	105	26.492	86	21.698
Egyéb üzemi költség	142	35.827	136	34.313
EBITDA.....	854	215.464	665	167.780
Részvényalapú juttatás.....	761	192.000	761	192.000
Értékcsökkenési leírás és amortizáció	359	90.576	272	68.626
Üzemi költségek összesen	1.607	405.446	1.434	361.798
ÜZEMI VESZTESÉG	(266)	(67.112)	(368)	(92.846)
Árfolyamnyereség, nettó.....	(20)	(5.046)	(25)	(6.308)
Kamat- és egyéb bevételek	3	757	1	252
PÉNZÜGYI EREDMÉNY	(17)	(4.289)	(24)	(6.055)
ADÓZÁS ELŐTTI NYERESÉG	(283)	(71.401)	(392)	(98.902)
Adófizetési kötelezettség.....	86	21.698	72 ⁴	18.166
NETTÓ NYERESÉG.....	(369)	(93.099)	(464)	(117.067)
Egy részvényre jutó veszteség** (€/részvény)	(0,04)	(10)	(0,04)	(10)

** Az egy részvényre jutó nyereség számításához a részvénytörzs 10.404.160 volt.

³ Tartalmazza a Graphisoft szoftver üzletág részére fizetett menedzsment díjat és az építményadót

⁴ Társasági nyereségadó, különadó, iparűzési adó

PK5. Cash-flow kimutatás

Konzolidált cash-flow kimutatás

(Az adatok ezer euróban, ill. ezer forintban értendők. Az összegeket 252,30-dal történt szorzás és kerekítés útján származtattuk.)

	Euróban	Forintban
Nettó nyereség	(369)	(93.099)
Az üzemi eredmény és a működési cash-flow egyeztetését szolgáló helyesbítések:		
Értékcsökkenési leírás	359	90.576
Részvényalapú juttatás költsége	761	192.000
	<u>751</u>	<u>189.477</u>
Az eszközök és források változása:		0
Vevőkövetelések	(146)	(36.836)
Egyéb eszközök	1.781	449.346
Szállítói tartozások és passzív időbeli elhatárolások .	(260)	(65.598)
Árfolyamváltozások hatása	<u>(1.128)</u>	<u>(284.594)</u>
Üzemi tevékenységből származó cash-flow	998	251.795
		0
BEFEKTETÉSI TEVÉKENYSÉGBŐL SZÁRMAZÓ CASH-FLOW		0
Immateriális javak vásárlása	(1)	(252)
Tárgyi eszközök vásárlása	(3.965)	(1.000.370)
Tárgyi eszközök értékesítéséből származó bevétel...	-	-
A befektetési tevékenység során felhasznált készpénz, nettó	<u>(3.966)</u>	<u>(1.000.622)</u>
		0
PÉNZÜGYI TEVÉKENYSÉGBŐL SZÁRMAZÓ CASH-FLOW		0
⁵ Kapott kölcsön	1.968	496.526
A pénzügyi tevékenység során felhasznált készpénz, nettó	<u>1.968</u>	<u>496.526</u>
		0
Készpénz és készpénz-egyenértékesek növekedése.....	(1.000)	(252.300)
		0
Készpénz és készpénz-egyenértékesek az időszak elején ...	1.079	272.232
		0
Készpénz és készpénz-egyenértékesek az időszak végén ...	<u>79</u>	<u>19.932</u>

PK6. Mérlegen kívüli jelentősebb tételek

Megnevezés	Érték (Ft)
-	0

A Társaságnak nincs mérlegen kívüli kötelezettsége.

PK7. Befektetési alap nettó eszközértéke

Alap neve:	Letétkezelő:	
Esedékesség napja	Nettó eszközérték összege (Ft)	Nettó eszközérték jegyenként (Ft/db)

A Társaság nem befektetési alap.

⁵ A Graphisoft szoftver üzletágától felvett kölcsön árfolyamkülönbözete miatt

RS1. Tulajdonosi struktúra, a részesedés és szavazati arány mértéke

Tulajdonosi kör megnevezése	Teljes alaptőke						Bevezetett sorozat ¹					
	Tárgyév elején (január 01-jén)			Időszak végén			Tárgyév elején (január 01-jén)			Időszak végén		
	% ²	% ³	Db	% ²	% ³	Db	% ²	% ³	Db	% ²	% ³	Db
Belföldi intézményi/társaság	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Külföldi intézményi/társaság	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Belföldi magánszemély	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Külföldi magánszemély	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Munkavállalók, vezető tisztségviselők	-	-	-	-	-	-				31,42	32,11	3.340.395
Saját tulajdon	-	-	-	-	-	-				2,14	0,00	227.514
Államháztartás részét képező Tulajdonos	-	-	-	-	-	-						-
Nemzetközi Fejlesztési Intézmények	-	-	-	-	-	-						-
Egyéb - Közkézhányad	-	-	-	-	-	-				66,44	67,89	7.063.765
Ö S S Z E S E N	-	-	-	-	-	-				100,0	100,0	10.631.674

¹ A teljes alaptőke és a bevezetett sorozat megegyezik. A Társaság Alapszabályának értelmében minden egyes részvény egy szavazat leadására jogosítja tulajdonosát.

² Tulajdoni hányad

³ Szavazati arány (Társaság saját részvény tulajdonát (667.602 darab részvény) figyelembe véve)

RS2. A saját tulajdonban lévő részvények (db) mennyiségének alakulása a tárgynegyedben

2006. jan. 1.	2006. márc. 31.	2006. jún. 30.	2006. szept. 30.	2006. dec. 31.
			457.514	227.514

Az adatok a Graphisoft SE-re vonatkoznak, a Társaság leányvállalatainak nincs saját részvénye.

RS3/1-2. Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén)

Név	Nemzetiség ¹	Tevékenység ²	Mennyiség (db)	Részesedés (%) ³	Szavazati arány (%) ^{3*}	Megjegyzés ⁴
Bojár Gábor	B	az Igazgatóság elnöke	2.709.969	25,50	26,64	-
Tari István Gábor	B	Magánszemély	1.074.329	10,10	10,56	-
Hornung Péter	B	Az igazgatóság tagja	530.426	5,00	5,21	-

Az 5%-ot meghaladó befolyást megszerző, birtokló részvényes neve	
Értékpapír neve, típusa	
Tőzsdei értékpapír (igen/nem)	
A tranzakció jellege (vétel/eladás)	
A tranzakcióban szereplő értékpapírok (db)	
A tranzakcióban szereplő értékpapírok (%)	
Tranzakció időpontja	
A Kibocsátó értesítésének időpontja	
Bejelentés előtt fennálló befolyás mértéke	
Bejelentés előtti részvénytulajdon (%)	
Bejelentés után fennálló befolyás mértéke	
Bejelentés utáni részvénytulajdon (%)	

ST3. Tőkeváltozás bejelentése

Értékpapír neve, típusa	
Tőzsdei értékpapír (igen/nem)	
Tranzakcióról szóló döntés dátuma	
Tranzakció jellege ¹	
Tranzakció módja ²	
A tranzakció során az értékpapírok ára ³	
Tranzakció ideje	
Jogosultsági kör ⁴	
Illetékes cégbíróság	
Cégbírósági bejegyzés ideje	
Cégbírósági bejegyzés száma	
Tranzakcióba bevont értékpapírok száma	
Alaptőke tranzakció előtt	
Tranzakcióba bevont értékpapírok össznévértéke	
Alaptőke tranzakció után	

¹ Nyilvános tőkeemelés, zártkörű tőkeemelés, tőkeleszállítás

² Pl.: átalakítás, kibocsátás, osztalék-részvény csere, kötvény átváltás, stb.

³ Amennyiben volt ármegállapítás

⁴ Pl.: nyilvános, dolgozók, részvénytulajdonosok, stb.

ST4. Osztalékfizetés bejelentése

Értékpapír neve, típusa	
Értékpapír névértéke	
Osztalék mértéke (%)	
Osztalék értéke (HUF)	
Osztalékfizetésről szóló döntés kelte	
Osztalékfizetés kezdőnapja	
Osztalékfizetés zárónapja	
Fordulónap; E-5 ¹	
Utolsó Kereskedési Nap (még osztalékkal); E-8 ¹	
Osztalékfizetés helye	
Osztalékfizetés lebonyolítója	
Közlemény megjelenésének helye	

¹ KELER Rt. adja meg

ST5. Közgyűlési határozatok összefoglalása

Száma	Tárgy, rövid tartalom	Szavazatszám	Szavazati arány

ST6. Saját részvény tranzakciók bejelentése

Értékpapír neve, típusa	HU0000083696
Tőzsdei értékpapír (igen/nem)	igen
Megbízás adás dátuma (ha tőzsdei teljesítésről van szó)	
Befektetési szolgáltató neve (ha tőzsdei teljesítésről van szó)	
Tranzakció időpontja	2006. december 29.
Árfolyam	0
Saját részvény mennyiség a tranzakció előtt (db)	457.514
Saját részvény mennyiség a tranzakció előtt (%)	4,3%
A tranzakció jellege (vétel/eladás)	eladás
A tranzakcióban szereplő értékpapírok (db)	230.000
A tranzakcióban szereplő értékpapírok (%)	2,2%
Saját részvény mennyiség a tranzakció után (db)	227.514
Saját részvény mennyiség a tranzakció után (%)	2,1%

ST7. Befektetésekkel kapcsolatos tranzakciók bejelentése

Befektetési Céltársaság neve	
Befektetési Céltársaság tevékenységének jellege	
Tranzakció jellege (vétel/eladás)	
Tranzakció időpontja	
A tranzakció összértéke a Kibocsátó saját tőkéjére vetítve	
A befolyás mértéke a tranzakció előtt, a Befektetési Céltársaság jegyzett tőkéjére vetítve (%)	
A befolyás mértékének változása, a Befektetési Céltársaság jegyzett tőkéjére vetítve (±%)	
A befolyás mértéke a tranzakció után, a Befektetési Céltársaság jegyzett tőkéjére vetítve (%)	
A Befektetési Céltársaság utolsó, könyvvizsgáló által hitelesített éves beszámolójának megtekintési helye(i):	

ST8. Hitelminősítés megváltozásának bejelentése

Minősítés dátuma	Hitelminősítő megnevezése	Minősítés változás előtt	Minősítés változás után

Budapest, 2007. február 08.

Kocsány János
Vezérigazgató